



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48467

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Чистые пруды»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9709054651, ОГРН 1197746580415,  
почтовый адрес: 105120, г. Москва,  
Наставнический пер., д. 17, стр. 1,  
эт/пом/ком 1/1/42  
его почтовый индекс и адрес,  
-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 28 » декабря 2021 г.

N 77-107000-019949-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» ООО «Винрой эспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-056681-2021 от 01.10.2021 77-2-1-2-090958-2021 от 01.10.2021 77-2-1-2-061934-2021 от 01.10.2021 77-2-1-2-056246-2021 от 04.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001031:13

*Мессравае и машу ве редет  
Зам.  
и прогосаедае*

*Мессравае и машу ве редет  
Зам.  
и прогосаедае*

*А. С. Трофимов*

*Мессравае и машу ве редет  
Зам.  
и прогосаедае*

*А. С. Трофимов*

№ 2 РП-74-4-53-3-25-2024-5769-0  
от 25.07.2024

Исравленному верить  
Заяв.  
Исравленному верить  
Заяв.  
Исравленному верить  
Заяв.

А. Б. Пирогов

Исравленному верить  
Заяв.  
Исравленному верить  
Заяв.

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		77:01:0001031:1026	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-75-2021-0340; выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрачиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ГК «Олимппроект», шифр 147/20-ГК от 2021, от 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6667,4 - 6667,5	Площадь участка (кв. м): 1800
	Объем (куб. м):	47860,0	в том числе подземной части (куб. м): 12390,0
	Количество этажей (шт.):	7+1 подземный	Высота (м): 30,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1295,3	34,36
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 31; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 5421,1; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м.): 5489,4; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 5361,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 45	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Басманный, Потаповский пер., вл. 5, стр. 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исравленному верить	
	Категория (класс):	Заяв.	
	Протяженность:	Исравленному верить	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Заяв. Исравленному верить	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2024 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«28» декабря 2024 г.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» сентября 2025 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«16» сентября 2024 г.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Помещение по адресу: м.механизаторов (в.в.) 339,6

Продление разрешения на строительство от 28.12.2021 № 77-107000-019949-2021

Действие настоящего разрешения  
продлено до «30» июня 2026 г.

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«23» июня 2025 г.

М.П.

(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

